



Vraagprijs
€ 389.000 K.K.

14

MOLENDIJK

HOEK

OMSCHRIJVING

Stijlvolle halfvrijstaande woning met garage en schitterende tuin

Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en ideaal voor jonge gezinnen!

Deze charmante woning is met zorg en smaak gerenoveerd. De hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling, praktische indeling en de heerlijke tuin maken dit de perfecte gezinswoning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Highlights:

- Strakke, hoogwaardige afwerking
- Volledig instapklaar
- Garage aanwezig, met mogelijkheid tot aankoop van een extra garage
- Twee bergingen, souterrain en bergzolder
- Zonnige, schitterend aangelegde tuin
- Lichte leefruimtes
- Alle voorzieningen op loopafstand

Het gezellige dorp Hoek heeft een zeer centrale ligging. Op steenworp afstand bevinden zich de uitvalswegen naar de prachtige Zeeuwse kust, evenals Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek is een gezellig dorp met alle dagelijkse voorzieningen. Zo zijn er op loopafstand een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties aanwezig. Hoek kent een actief dorpsleven met onder andere de jaarlijkse Hoekse Feesten, BBQ's en diverse kinderactiviteiten.

Souterrain:

Ruime multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als wasruimte en speelkamer. Uiteraard ook uitstekend te gebruiken als thuishkantoor, hobbyruimte of extra bergruimte.

Omschrijving

Vraagprijs tweede garage: € 20.000,- k.k.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vernieuwde Veluxramen met solarrolluiken. De mooie badkamer (2023) is uitgerust met een douche, hangtoilet, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap.

Tuin:

Schitterend aangelegde tuin met overkapping en meerdere fijne zitplekjes. Een perfecte combinatie van rust, privacy en comfort. Hier is een vakantiegevoel gegarandeerd! De tuin is volledig onderhoudsvriendelijk ingericht met een mix van sierbestrating, grindpaden en groene borders. Er is voldoende ruimte om zowel in de zon als in de schaduw te genieten. Ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden, of juist om in alle rust te ontspannen.

Vanuit de tuin zijn de bergingen en de garage bereikbaar. De bergingen zijn ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. De garage heeft een dubbele kanteldeur en is vanuit de tuin te bereiken. Er is mogelijkheid tot aankoop van een extra garage.

Bijzonderheden:

De woning beschikt over 14 zonnepanelen (2020, eigendom)

Verwarming en warm water via c.v.-ketel (bouwjaar 2009)

Elektrische vloerverwarming in de keuken en het toilet

De woning is voorzien van een waterontharder
Glasvezel- en Delta-aansluitingen

Energie label A

De woning beschikt over kunststof en houten kozijnen (HR/HR++/HR+++ beglazing) en rolluiken

Het dak is in 2023 vernieuwd, de dakgoten zijn vernieuwd (zink)

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
299m³

PERCELOPPERVLAKE:
399m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1901

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 399 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 114 m²

Inhoud 299 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22 m²

Oppervlakte externe bergruimte 32,44 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

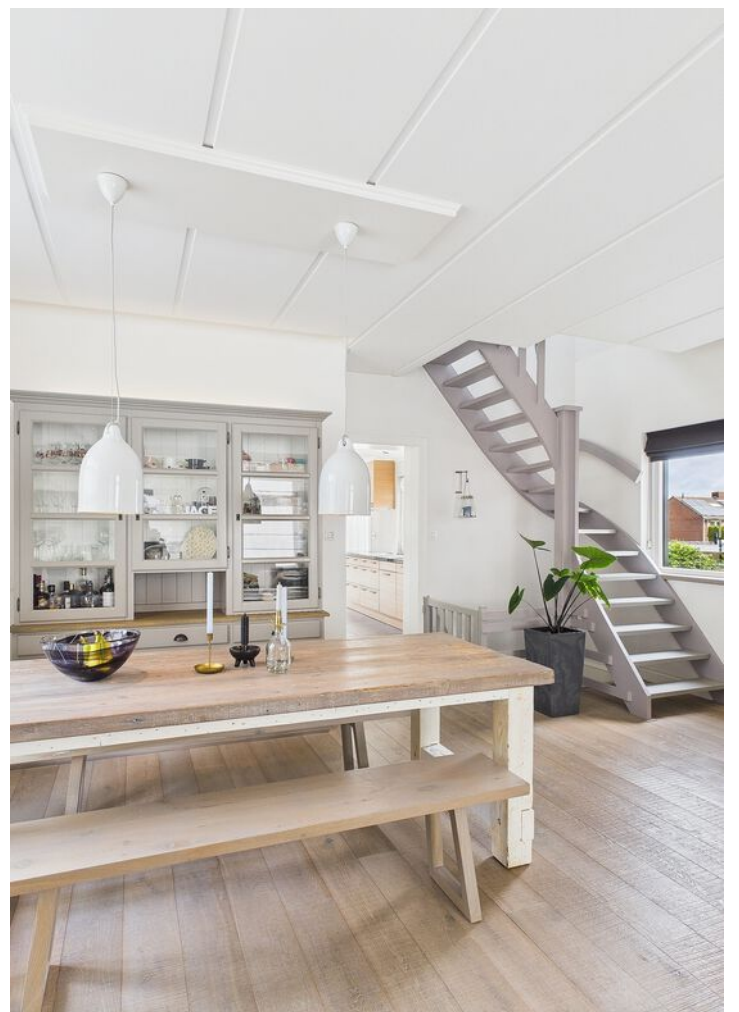
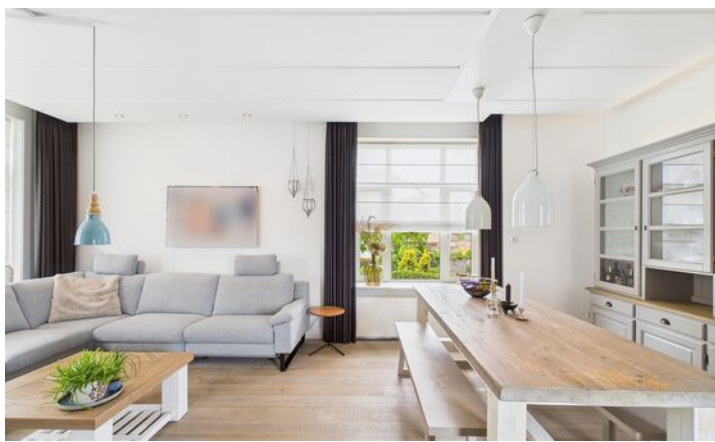
Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik		
Energie ­ label		A
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2009
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid		Garagebox
Glasvezelaansluiting aanwezig		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Heeft een garage		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Heeft schuur/berging		Ja
Heeft een dakraam		Ja
Heeft zonwering		Ja

























































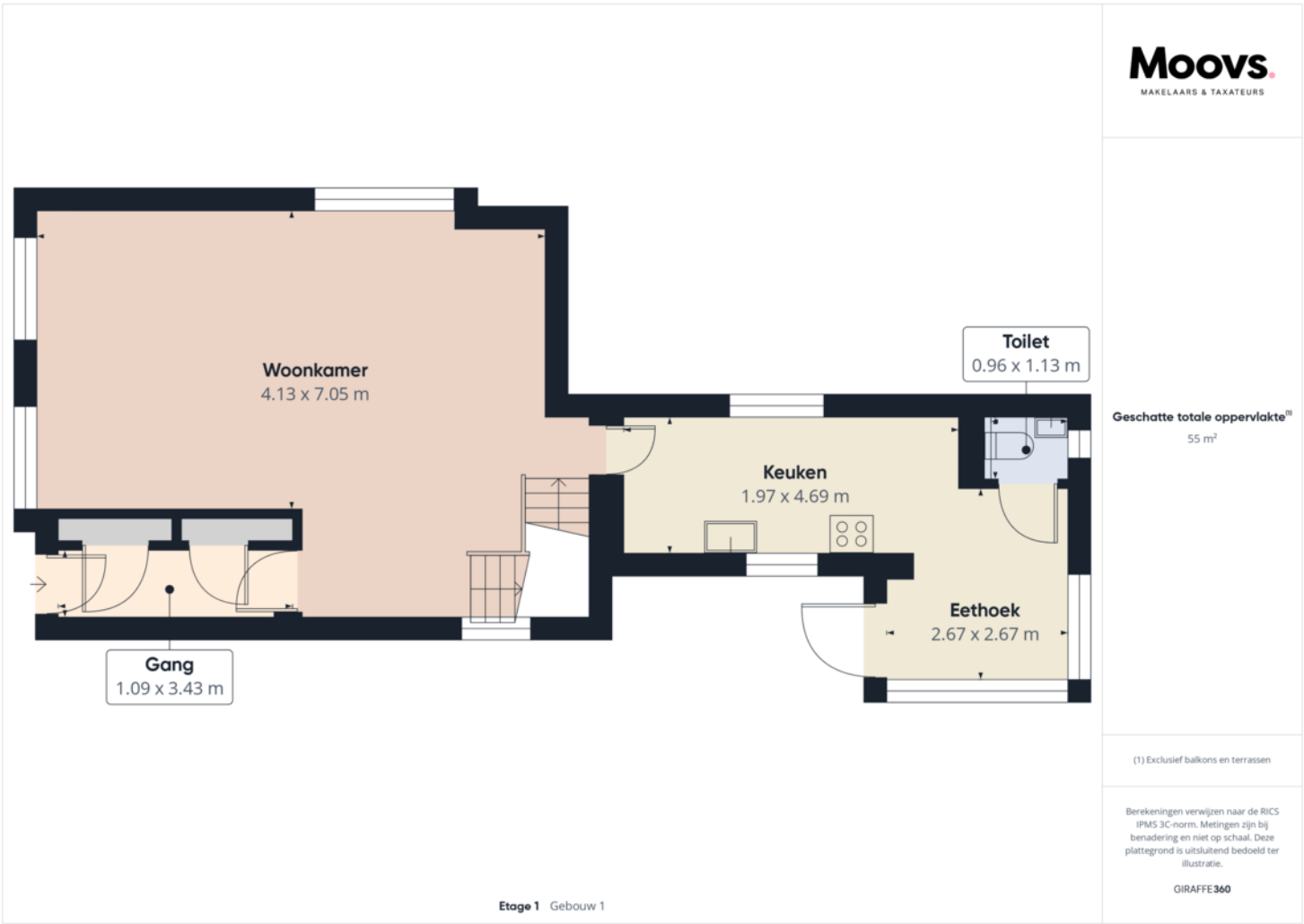




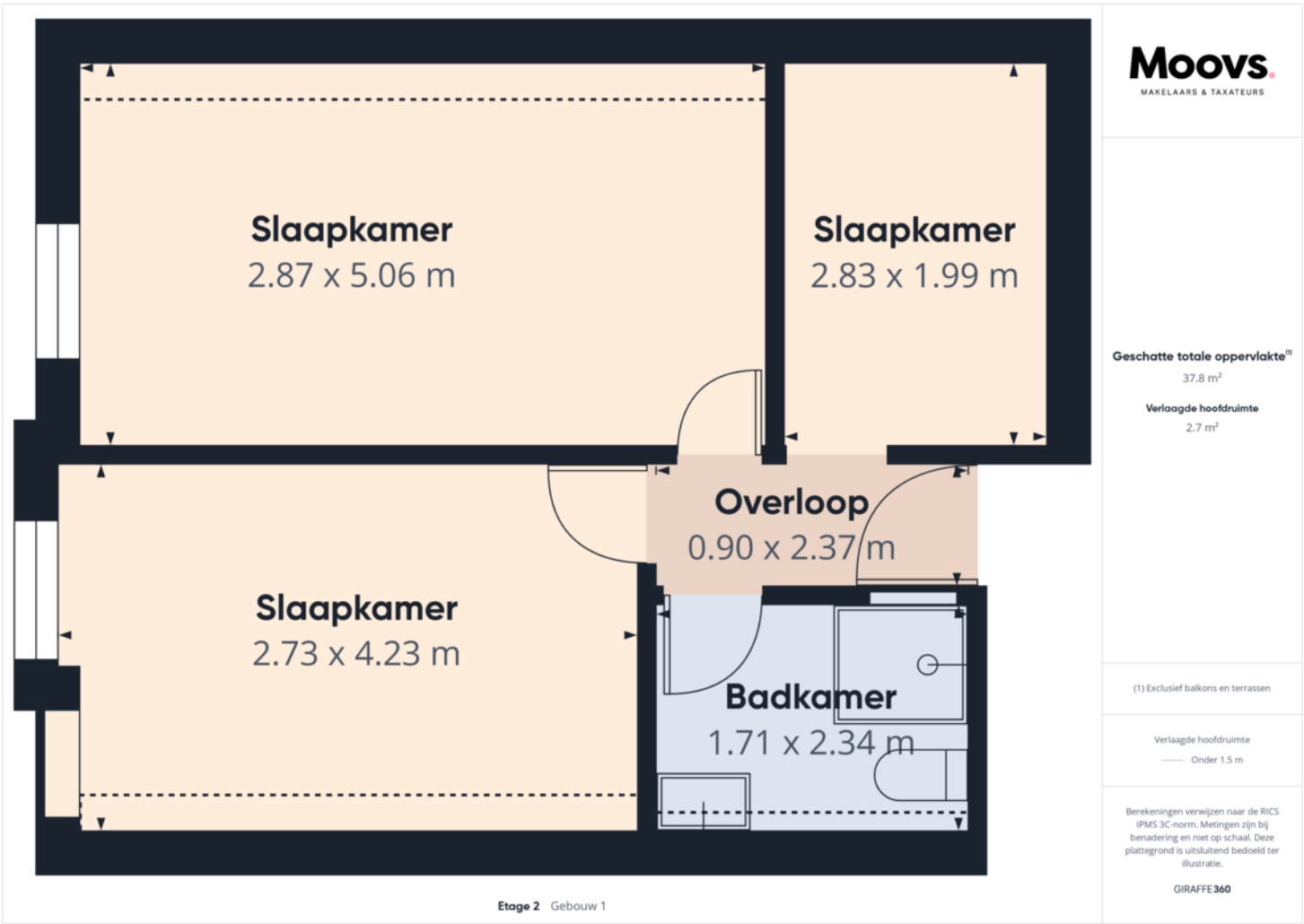
PLATTEGROND



PLATTEGROND

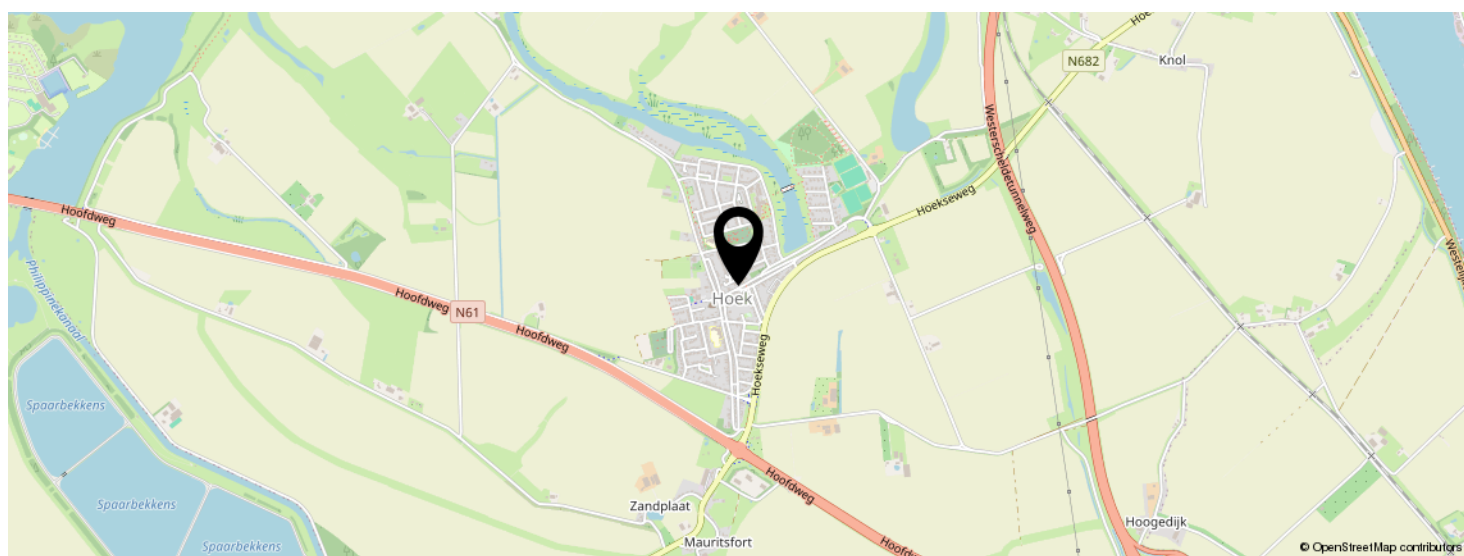
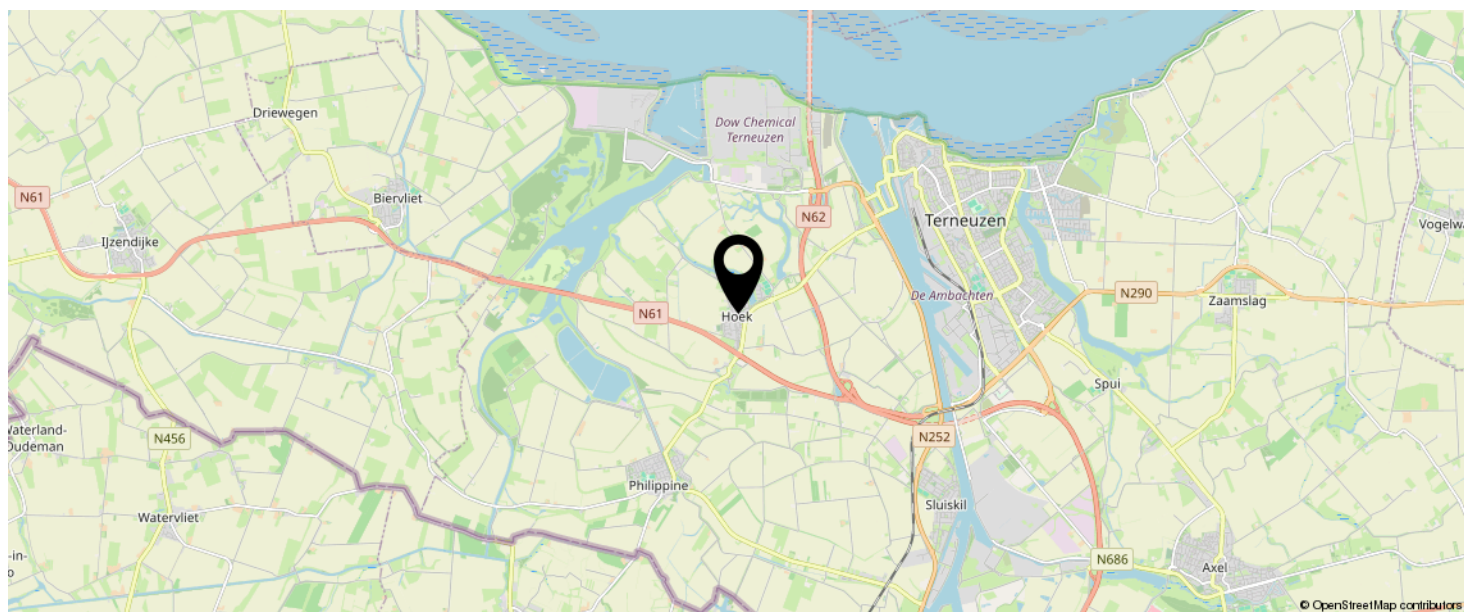


PLATTEGROND

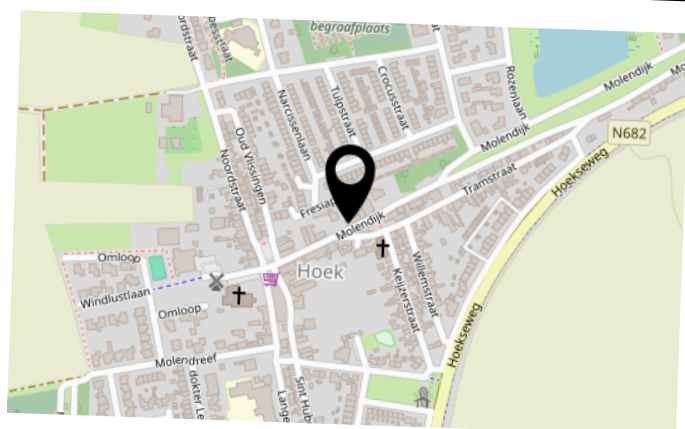


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoek I 1612 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS